

# LOCATIONS À COURT TERME

## LE PROBLÈME:

Le Canada traverse une crise du logement. Cette situation est exacerbée par la croissance incontrôlée des locations à court terme (LCT).

## ENQUÊTE NANOS 2024

**LES CANADIENS CROIENT QUE LES LCT ONT UN IMPACT NÉGATIF SUR LE LOGEMENT, ET VEULENT UNE RÉGLEMENTATION PLUS STRICTE**

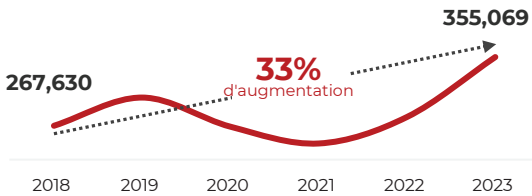


## 3 Canadiens sur 4

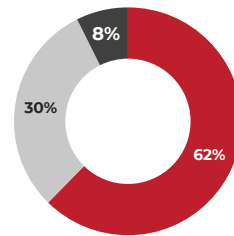
estiment que la présence de LCT ont un **impact négatif** sur la **disponibilité des logements** et les **prix des loyers**.

*Le sentiment est fort chez les jeunes (64%)*

### La location à court terme en hausse au Canada



### Niveau de soutien à la limitation des locations commerciales de courte durée



- Soutien / Plutôt d'accord
- Opposition / Plutôt opposé
- Incertain

## LES LOCATIONS DE COURTE DURÉE FONT GRIMPER LES LOYERS NOUVELLE RECHERCHE

### Colombie-Britannique

- Les restrictions en matière de résidence principale en Colombie-Britannique **ont permis aux locataires d'économiser plus de 6 millions de dollars en loyers** l'année dernière
- Si la législation provinciale est supprimée, **les locataires de Colombie-Britannique devront déboursier un milliard de dollars** dans une période de deux ans

 BRITISH COLUMBIA  
HOTEL ASSOCIATION



### Ontario

- Les LCT coûtent aux locataires de l'ON plus de **2 milliards de dollars de loyer supplémentaire** en 5 ans



# LOCATIONS À COURT TERME

## IMPACT SUR LE SECTEUR HÔTELIER

LA CRISE DU LOGEMENT CONTRIBUE AU MANQUE DE PERSONNEL



**71%** des membres du HAC déclarent que la disponibilité de logements locaux a un impact sur leur capacité à attirer des employés.

*Les stations balnéaires (83 %) et les petits villages (73 %) sont plus susceptibles d'être touchées.*



### Recommandations de l'AHC

- Accélérer le lancement des fonds fédéraux d'application de la loi sur les locations à court terme** dans les municipalités afin de redonner aux Canadiens leur accès aux logements.
- Que l'Agence du revenu du Canada (ARC) lance une campagne d'information sur les nouvelles règles** refusant les déductions d'impôt sur le revenu pour les dépenses liées à la location à court terme dans les zones où elles sont interdites.
- Que les plateformes de location à court terme délivrent des feuillets T4 aux hôtes** pour s'assurer qu'ils déclarent correctement leurs revenus et se conforment à la réglementation fiscale.

