

LES CAPITAUX CANADIENS SONT PRÊTS À INVESTIR

Des politiques fiscales concurrentielles peuvent stimuler la construction de nouveaux hôtels, la rénovation et le réinvestissement.

DES BASES SOLIDES POUR LA CROISSANCE

L'industrie hôtelière canadienne dispose d'importants actifs qui constituent une base solide pour son développement futur.

Source : estimation d'Hôtels Canada fondée sur le prix moyen des chambres d'hôtel de 2021 à 2025.

81 G\$

Valeur actuelle des infrastructures hôtelières

1,4 G\$

Valeur estimative des projets de développement en cours

DES PROJETS À FORT POTENTIEL RESTENT SUR LA TABLE

80 %

des investisseurs ne prévoient pas construire de nouveaux hôtels au cours des deux prochaines années

Source : Rapport 2026 sur le climat d'investissement dans l'industrie hôtelière canadienne



POURQUOI LA CROISSANCE DES NOUVEAUX PROJETS EST-ELLE AU POINT MORT?

-  Les politiques fiscales réduisent les rendements
-  Le manque de souplesse en matière de réinvestissement freine les nouveaux projets
-  Les États-Unis et d'autres catégories d'actifs immobiliers offrent des incitatifs à l'investissement plus avantageux

LE CAPITAL N'A PAS DE FRONTIÈRES

Comme les États-Unis offrent un environnement d'investissement plus attrayant, le Canada fait face à une concurrence croissante pour les capitaux de ses propres investisseurs hôteliers.

2X

Un même investissement hôtelier à Boston procurerait un rendement deux fois supérieur à celui d'un investissement comparable à Toronto.

46 %

des investisseurs ont investi ou envisagé d'investir aux États-Unis au cours des deux dernières années.

Source : Rapport 2026 sur le climat d'investissement dans l'industrie hôtelière canadienne

MESURES FÉDÉRALES

-  Permettre le report de l'impôt sur les gains en capital pour un plus grand nombre de réinvestissements, à l'instar du mécanisme américain « 1031 Exchange ».
-  Appliquer un taux inférieur à la récupération de la déduction pour amortissement lors de la vente d'un actif.
-  Élargir la Mégadéduction à la productivité aux bâtiments hôteliers.

