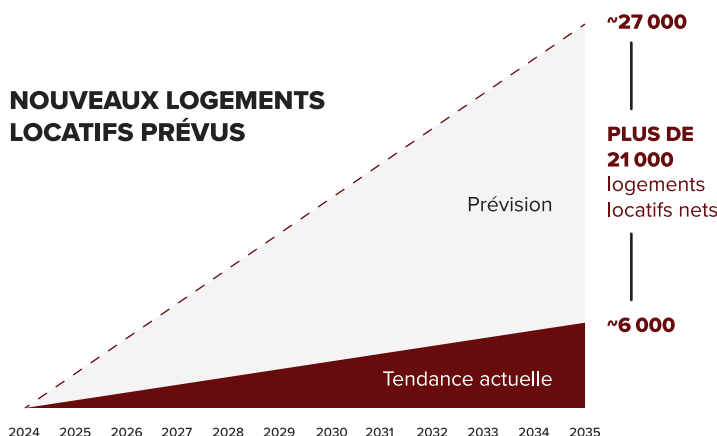


ACCROÎTRE L'OFFRE DE LOGEMENTS PARTOUT AU CANADA

Les investisseurs hôteliers sont des promoteurs expérimentés qui peuvent contribuer à accroître l'offre de logements grâce à des projets à usage mixte combinant hôtels et logements locatifs à long terme, sans qu'un nouveau programme fédéral soit nécessaire.

CRÉER DE NOUVEAUX LOGEMENTS GRÂCE À UNE MODIFICATION CIBLÉE DE LA SCHL

Faire passer à 50 % la composante commerciale admissible au programme d'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pourrait permettre la création de plus de 21 000 logements locatifs à long terme et de plus de 14 000 chambres d'hôtel au cours de la prochaine décennie, tout en soutenant plus de 9 400 emplois et en générant de nouvelles activités économiques et recettes gouvernementales.



DES PROJETS VIABLES EXCLUS EN RAISON DES CRITÈRES D'ADMISSIBILITÉ

De nombreux projets à usage mixte combinant hôtels et logements pourraient contribuer de façon importante à l'offre de logements, mais ne sont pas admissibles à l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL.



Source : CBRE Hotels; Lodging Econometrics; modélisation d'Hôtels Canada.

PROJET À USAGE MIXTE À MONTRÉAL : 150 LOGEMENTS ABORDABLES PERDUS

Un projet à usage mixte de 502 millions de dollars devait initialement comprendre 150 logements locatifs abordables. L'incertitude quant au traitement de la composante hôtelière dans le cadre du programme d'assurance prêt hypothécaire de la SCHL a finalement mené à une refonte du projet, entraînant la perte de 150 logements locatifs abordables.

MESURES FÉDÉRALES

- ✓ Éliminer les obstacles à l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour les projets admissibles à usage mixte combinant hôtels et logements locatifs.

